

## Výzva k podání nabídek na vybudování a provozování nabíjecích stanic na území statutárního města Ostravy

Město vyzývá zájemce k podání nabídek k pronájmu části pozemků statutárního města Ostrava za účelem vybudování a provozování nabíjecích stanic pro elektromobily.

### **Předmět budoucího nájmu**

1. Pozemky jsou nabízeny za účelem využití jejich částí pro výstavbu a provozování komerčních veřejných nabíjecích stanic pro elektromobily.
2. Jedná se o pozemky uvedené v příloze č. 1 této výzvy

### **1. Obsah nabídky zájemce**

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- a. identifikaci zájemce
- b. označení pozemku / pozemků, o jejichž využití pro vybudování nabíjecí stanice má uchazeč zájem, přičemž předmětem nabídky mohou být všechny pozemky nebo i jen některé z nich
- c. cenu ročního nájemného za 1 m<sup>2</sup> každého pozemku, o jehož využití uchazeč projevil zájem, jednotlivě, přičemž cena nesmí být nižší než minimální cena ve výši v místě a čase obvyklé (viz. Příloha č. 1 výzvy).

### **2. Kritéria hodnocení nabídek**

Kritériem hodnocení nabídek zájemců bude výše nabídnutého nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok v rámci každého jednotlivého pozemku, a to minimálně ve výši ceny v čase a místě obvyklé, která je uvedená u každého pozemku v příloze č. 1 výzvy.

Jako podpurné kritérium pro případ totožných nabídek je stanoveno pořadí, ve kterém budou nabídky doručeny statutárnímu městu Ostrava.

### **3. Popis postupu projektu**

- vítězný uchazeč, se kterým bude dále statutární město Ostrava jednat o podmínkách pro uzavření nájemní smlouvy, bude zájemce vyhodnocený dle výše uvedených kritérií hodnocení nabídek,
- vítězný uchazeč bude vyzván ke zpracování studie proveditelnosti umístění a připojení nabíjecí stanice v minimálním rozsahu geodetického vymezení umístění nabíjecí stanice a trasy připojení,
- studie proveditelnosti pro umístění a připojení nabíjecí stanice musí být zpracována a předložena statutárnímu městu Ostrava nejpozději do **4 měsíců** od vyhlášení výsledků výběrového řízení na realizátora nabíjecí infrastruktury v radě města,
- studie proveditelnosti bude zpracována s ohledem na případné rozšíření kapacity připojení nebo počtu nabíjecích stanic v dané lokalitě, pakliže bude existovat ze strany vítězného uchazeče předpoklad možného navýšení výkonu nebo počtu nabíjecích míst během trvání nájemního vztahu k danému pozemku,
- studie proveditelnosti bude následně přezkoumána ze strany statutárního města Ostrava z hlediska umístění nabíjecí stanice na daném pozemku k uzavření nájemní smlouvy bude vítězný uchazeč vyzván poté, kdy bude kompetentním orgánem rozhodnuto o adresném

záměru pronájmu pozemku v rozsahu dle geodetického vymezení umístění nabíjecí stanice (předpokládáno max. 1-2 m<sup>2</sup>), případně pronájmu na umístění dalšího technologického vybavení souvisejícího s provozem nebo připojením nabíjecí stanice, tento bude zveřejněn a na základě splnění těchto podmínek bude následně kompetentním orgánem rozhodnuto o uzavření nájemní smlouvy.

#### 4. Obecné informace

1. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je souhlas statutárního města Ostrava s obsahem studie proveditelnosti a shoda statutárního města a zájemce na obsahu nájemní smlouvy, přičemž předpokladem vzájemné shody je zejména dohoda týkající se obsahu a rozsahu nájmu, práva odstoupit od smlouvy, rozvazovacích podmínek a smluvních pokut souvisejících s porušením smluvených povinností. Nájemné bude odpovídat nabídce vítězného uchazeče.
2. Nabídky zájemců budou posuzovány ke každému pozemku samostatně, přičemž statutární město Ostrava si vyhrazuje právo pronajmout pozemky samostatně vícero zájemcům anebo i několik uvedených pozemků nebo všechny pozemky pouze jedinému zájemci.
3. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo kdykoliv toto výběrové řízení zrušit.
4. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si na základě došlých nabídek doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
5. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně nájemní smlouvu s žádným ze zájemců neuzavřít.
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebo studie proveditelnosti nebudou ze strany statutárního města Ostrava hrazeny.
7. Podklady uvedené v této výzvě jsou k dispozici na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy (kontaktní osoba: Ing. Radek Březina, rbrezina@ostrava.cz).
8. Předložení nabídek je přípustné pouze v písemné podobě, v uzavřené obálce označené "NABÍJECÍ STANICE – NEOTVÍRAT" s adresou odesílatele, doručené nejpozději do **21.8. 2020 do 12:00** na adresu:

Statutární město Ostrava  
odbor strategického rozvoje  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

9. Všechny došlé nabídky budou otevřeny současně.
10. Na nabídky doručené statutárnímu městu Ostrava po tomto datu nebude brán zřetel.

<b>Magistrát města Ostravy</b> odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	462
vyvěšena dne :	23-06-2020
sňata dne :	
za správnost :	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

1. Parc. č. 203/6, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 170
2. Parc. č. 223/14, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 170
3. Parc. č. 783/15, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 170
4. Parc. č. 311/33, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 170
5. Parc. č. 479/4, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 65
6. Parc. č. 391/22, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 185
7. Parc. č. 654/43, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, svěřeno MOB Ostrava-Jih, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 170

**Poruba**

8. Parc. č. 2631/1, k.ú. Poruba, obec Ostrava, svěřeno MOB Poruba, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 120
9. Parc. č. 2616/1, k.ú. Poruba, obec Ostrava, svěřeno MOB Poruba, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 120
10. Parc. č. 1503/22, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, svěřeno MOB Poruba, min. nájemné za 1 m<sup>2</sup> za rok: 150
11. Parc. č. 239/1, k.ú. Poruba, obec Ostrava, svěřeno MOB Poruba, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 120
12. Parc. č. 896/69, k.ú. Poruba, obec Ostrava, svěřeno MOB Poruba, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 140

**Radvanice a Bartovice**

13. Parc. č.2090, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, svěřeno MOB Radvanice a Bartovice, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 61
14. Parc. č.730/12, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, svěřeno MOB Radvanice a Bartovice, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 46
15. Parc. č.208/1, k.ú. Bartovice, obec Ostrava, svěřeno MOB Radvanice a Bartovice, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 52

**Stará Bělá**

16. Parc. č. 3602/20, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, svěřeno MOB Stará Bělá, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 110
17. Parc. č. 3602/50, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, svěřeno MOB Stará Bělá, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 80

**Moravská Ostrava**

18. Parc. č. 3550/35, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno MOB MOaP, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 898
19. Parc. č. 384/1, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno MOB MOaP, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 500
20. Parc. č. 3480, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno MOB MOaP, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 868

**Vítkovice**

21. Parc. č. 999, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, svěřeno MOB Vítkovice, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 165
22. Parc. č. 1005/24, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, svěřeno SMO, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 100

**Slezská Ostrava**

23. Parc. č. 1043/1, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno MOB Slezská Ostrava, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok:242

**Svinov**

24. Parc. č. 46/1, k.ú. Svinov, obec Ostrava, svěřeno MOB Svinov, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 200
25. Parc. č. 3071/10, k.ú. Svinov, obec Ostrava, svěřeno MOB Svinov, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 120
26. Parc. č. 3770/22, k.ú. Svinov, obec Ostrava, svěřeno MOB Svinov, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 225
27. Parc. č. 802/359, k.ú. Svinov, obec Ostrava, svěřeno MOB Svinov, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 215

**Mariánské Hory a Hulváky**

28. Parc. č. st. 180/1, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, svěřeno MOB MHaH, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 100
29. Parc. č. st. 180/2, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, svěřeno MOB MHaH, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 100
30. Parc. č. 157/13, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, svěřeno MOB MHaH, min. nájemné za 1m<sup>2</sup> za rok: 100